

Stimate client,

Vă informăm că, pentru a fi eligibil pentru incasarea primei de la stat, la semnarea contractului de economisire creditare ati avut varsta cuprinsa intre 18 si 65 de ani si contractul a fost reziliat dupa 5 ani de la data deschiderii sau repartizat in orice perioada, inclusiv avand conventia semnata.

Dumneavoastra ati primit banii prin reziliere dupa 5 ani sau repartizare, la data:

Documentele justificative prezentate de dumneavoastra. trebuie sa indeplineasca **urmatoarele conditii:**

1. Sa fie emise dupa data la care ati primit banii (data mai sus)
2. Sa fie depuse la banca in maxim 24 de luni de la data la care ati primit banii (data mai sus)

! Documentele a caror data depaseste 24 de luni de la data la care ati primit banii (conform mentiunii de mai sus) nu vor fi acceptate drept documente justificative

3. Sa fie lizibile, complete si insotite de „Formularul de justificare“ semnat.
4. Sa aiba valoarea totala cel putin egala cu suma de justificat (suma economisita + dobanda la suma economisita + prima incasata + dobanda la prima incasata + prime cuvenite si neincasate).
5. Sa corespunda domeniilor de activitate mentionate in Norma Metodologica.

Tipul de activitate în domeniul locativ	Acte și documente doveditoare
Modernizarea de locuinte, pentru care legea nu prevede obținerea autorizației de construire	-act de proprietate (detinere) imobil
Construirea de locuințe noi	- documente care atestă forma juridică de deținere a terenului destinat construcției - autorizație de construire - proiect de execuție, deviz estimativ, contracte încheiate cu societăți specializate sau persoane fizice autorizate
Extinderea, modernizarea, reabilitarea, consolidarea de locuințe și viabilizarea de terenuri	- act de proprietate (deținere) imobil/teren - autorizație de construire - proiect de execuție, deviz estimativ, contracte încheiate cu societăți specializate sau persoane fizice autorizate
Cumpărarea unei locuințe	- antecontract de vânzare-cumpărare - contract de vânzare-cumpărare
Cumpărarea de terenuri intravilane	- antecontract de vânzare-cumpărare - contract de vânzare-cumpărare

FORMULAR JUSTIFICARE UTILIZARE SUME PENTRU ACTIVITĂȚI LOCATIVE
CONTRACT ECDL Nr.
CONTRACT DE CREDIT NR _____

Subsemnatul/a _____, cu domiciliul in _____

identificat/a cu BI/CI nr _____ emis de _____ la data _____ CNP _____,

Declar pe propria răspundere că am utilizat suma economisită/ suma contractată și prima de la stat pentru activitățile locative de mai jos, pentru care prezint BCR BpL documentele justificative în fotocopie.

Cunoscand dispozitiile codului penal referitoare la sanctiunile privind falsul in declaratii si falsul in inregistrari, declar faptul ca documentele atasate, scanate electronic, sunt CONFORME CU ORIGINALUL.

Am luat la cunoștință despre faptul că răspund în fața legii în cazul primelor de stat incasate și necuvenite.

Lucrări de modernizare/renovare spatiu locativ pentru care legea nu prevede obținerea autorizației de construire (de exemplu: reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară și exterioară; reparații și înlocuiri de sobe de încălzit; zugrăveli și vopsitorii interioare si exterioare; reparații la instalațiile interioare, la branșamentele și racordurile exterioare; achiziționarea si montarea aparatelor individuale de climatizare și/sau de contorizare a consumurilor de utilități; reparații și înlocuiri la pardoseli; reparații și înlocuiri la finisaje interioare și exterioare, trotuare, ziduri de sprijin și la scări de acces; reparatii imprejmui,etc)

 **Suprafața imobilului modernizat/renovat este de mp.**

Documente necesare: act de proprietate/deținere imobil (comodat, chirie) însoțit de facturi, bonuri fiscale,etc.

Am efectuat următoarele lucrări în domeniul locativ cu materiale din categoria celor menționate mai jos:
(se vor menționa lucrările efectuate)

.....
.....
.....
.....
.....

Construcție locuință nouă și/sau lucrări pentru care legea prevede obținerea autorizației de construire (de exemplu : reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație,etc)

Documente necesare: act de proprietate/deținere teren/imobil; autorizație de construire; facturi, bonuri fiscale,etc.

 **Suprafața imobilului construit/consolidat/extins este de mp.**

Achiziționare locuință / teren intravilan curți-construcții

Documente necesare : contract de vânzare-cumpărare și dovada achitării prețului de vânzare cumpărare.

Materiale/servicii* necesare efectuării lucrărilor executate in domeniul locativ, așa cum sunt menționate în facturi și bonuri fiscale/alte acte prin care se face dovada procurării acestora:

Nr. crt	Denumire produs/serviciu achiziționat	U/M	Cantitate	Valoare totală produs /serviciu (lei)

* Vor fi acceptate spre justificare doar produsele/serviciile specifice activităților în domeniul locativ declarate de către client a fi efectuate.

Anexez documentele bifate mai sus.

Data _____ Nr. anexe _____

Valoare justificată: _____ lei

Declar pe propria răspundere că valoarea înscrisă acoperă numai investiții locative. Am exclus din facturi alte produse/servicii. Declar pe propria răspundere că lucrările efectuate

- au necesitat obținerea autorizației de construire
 nu au necesitat obținerea autorizației de construire

Semnatura client _____

Nume & prenume _____

Nota: Formularul este disponibil în orice unitate BCR sau pe site-ul BCR BpL www.bcrlocuinte.ro

LISTA ORIENTATIVA DE MATERIALE/PRODUSE/SERVICII SPECIFICE ACTIVITATILOR IN DOMENIUL LOCATIV: CONSTRUCTIE, CONSOLIDARE, EXTINDERE, REPARTII MODERNIZARE, AMENAJARE, REABILITARE

Materiale de constructii:

- acoperisuri, invelisuri, acoperiri speciale terase/balcoane;
- armaturi pentru constructii/fundatii
- adezivi, silicon, lianti
- caramizi diverse, tigle din beton/metalice/ceramice (inclusiv paleti)
- betoane, sape, mortare
- cabluri, conductori, tevi, racorduri
- tabla, carton asfaltat, sarpante
- cosuri de fum
- dibluri, cuie, suruburi, coltare, material de imbinare, imbinari, baghete
- gleturi, chit, benzi, spuma, amorese
- ipsos, rigips, ciment (inclusiv paleti)
- jgheaburi, burlane, placi ondulate
- materiale finisaje, placari, tavane
- profile metalice pentru amenajari interioare
- pardoseli
- spume poliuretanic, vata minerala
- lacuri si vopseluri (baituri, emailuri, tencuieli decorative, diluanti, pigmenti, grunduri)

Tamplarie:

- usi exterioare si interioare cu/fara automatizari si accesorii (clante, balamale, butuc yala etc.)
- usi de garaj, copertina garaj (garaj detinut in componenta spatiului cu destinatie locativa)
- porti si sisteme de usi (in componenta spatiului cu destinatie locativa)
- tamplarie (usi, geamuri) PVC, aluminiu, lemn
- geam termopan (inclusiv geam cu plasa, folie protectie solara si antiefractie)
- pereti cortina
- trepte, scari (mana curenta) interioare/exterioare.

Obiecte/accesorii/armaturi sanitare baie/ bucatarie de tipul celor incastrate, montate in perete:

- baterii, coloana/para/furtun dus, paravan cada/dus
- cada baie/hidromasaj/tip Jacuzzi
- cada de dus si cabina dus simpla/hidromasaj
- chiuveta/lavoar/bideu/vas, rezervor, capac WC, oglinda baie
- sauna zidita, inclusiv accesorii (in componenta spatiului cu destinatie locativa)
- etajere, suporturi diverse (hartie igienica/pahare/prosop/savoniera)

Sisteme si echipamente de protectie solara, vizuala, antiefractie de tipul celor fixe, montate in perete: jaluzele, rulouri, obloane exterioare, marchize, copertine pentru terase, balcoane si ferestre.

Izolatii:

- izolatii diverse (termice, fonice, hidro, anticorozive etc.)
- ignifugari lemn

Instalatii si lucrari de alimentare apa/ canalizare, electrice si gaze executii bransamente/ racordari la utilitati:

- pompe hidrofor, hidrofoare pentru alimentarea cu apa
- accesorii si materiale electrice (contoare, tablouri, prize, intrerupaotare, spoturi de iluminat incorporabile)
- accesorii si materiale instalatii apa si gaz (tevi, racorduri, fittinguri, filtre, ventile etc.)
- accesorii instalatii gaz (detector, regulator, contor etc)
- sisteme de iluminat incorporate pt. spatii interioare si exterioare (curte/gradina aferenta spatiului locativ)
- fantani si puturi de adancime pentru apa potabila (inclusiv lucrari de foraj, rezervoare, pompe)
- instalatie fotovoltaica.

Instalatii de climatizare:

- aparate de aer conditionat split, multisplit
- accesorii si componente necesare montarii si functionarii.

Instalatii de incalzire:

- centrale termice (inclusiv termostate ambianta, sistem de control centralizat)
- ventilo convectoare, calorifere, sobe, seminee, boilere
- incalzitoare instant electrice si pe gaz
- instalatie incalzire pardoseala / panouri solare /incalzire geotermala
- accesorii si componente necesare montarii si functionarii.

Amenajari interioare:

- zugraveli, placari diverse (gresie, faianta, marmura,tapet, fototapet), lambrisari
- caramizi si dale de sticla
- pardoseli diverse (parchet, mocheta, linoleum, ceramica)
- tavane false
- accesorii diverse (distantiere, baghete polistiren)
- sine perdea montate in perete

Amenajari exterioare:

- pavele si dale curte, borduri, garduri si imprejmuii (la spatiul cu destinatie locativa)
 - piscina zidita, inclusiv accesorii (in componenta spatiului cu destinatie locativa, pt care exista autorizatie de constructie
 - garaje si carporturi auto (construite in spatiul cu destinatie locativa, pt. care exista autorizatie de construire)
 - terase, pavilioane, parasolare, chioscuri si foisoare de gradina (construite in spatiul cu destinatie locativa)
- casute de gradina utilizate ca spatiu de depozitare pentru unelte si mobila de gradina

Telecomunicatii si securitate:

- interfoane, videointerfoane;
- sisteme de alarma, securitate, supraveghere video (numai prin cablu)

Unelte/scule mici utilizate la lucrarile de renovare/ modernizare:

- unelte de zugravit (pensule, perii, trafalet si gratar, bidinele, galeti, spaclu, mistrii, mixer, gletiere, pistol silicon,etc)
- surubelnite, chei, ciocan, clesti, cuttere, foarfece, ruleta, boloboc
- discuri abrazive, panza fierastrau, burghie, electrozi, butelie gaz
- hartii si folii protectie lucrari de zugraveala, benzi adezive, saci, sfoara
- articole de protectie (manusi, ochelari, masca de praf)

Servicii:

- Lucrari de executie si montaj aferenta realizarii lucrarilor declarate.

- transport in vederea desfasurarii lucrarilor declarate (ambalaje/deseuri materiale de constructii/materiale de constructii/ moloz, etc)