

## **Anexa 3**

### **Raport de prezentare a cerintelor de capital in conformitate cu reglementarile la 31 decembrie 2016**

#### **1. Domeniul de aplicare**

##### **Cerinte prudentiale**

Incepand cu 1 Ianuarie 2014, BCR Banca pentru Locuinte calculeaza cerintele de capital in conformitate cu Basel 3. Cerintele au fost implementate in cadrul Uniunii Europene prin CRR si CRD IV precum si prin diferitele standarde tehnice emise de Autoritatea Bancara Europeana, care au fost adoptate in legislatia romaneasca de Banca Nationala a Romaniei, prin Regulamentul nr 5/2013.

Toate cerintele definite in CRR, de catre BNR si standardele tehnice mentionate mai sus, se aplica integral de BCR Banca pentru Locuinte.

##### **Principii contabile**

Situatiile financiare si prudentiale publicate de BCR Banca pentru Locuinte au la baza standardele internationale de raportare financiara (IFRS). Elementele de capital reglementat sunt derivate din situatia pozitiei financiare si din situatia rezultatului global care au fost intocmite in conformitate cu IFRS. Pot aparea ajustari ale cifrelor contabile ca urmare a diferentei dintre tratamentul contabil si cel prudential.

Data de intocmire a situatiilor financiare individuale si prudentiale ale BCR Banca pentru Locuinte este data de 31 decembrie a fiecarui an.

## 2. Fonduri proprii individuale

### 2.1. Reconciliere între elementele IFRS și CRR incluse în Situația poziției financiare

Tabelele de mai jos prezintă o reconciliere a valorilor elementelor incluse în capitalul de nivel 1 de bază, nivel 1 suplimentar și nivel 2, a filtrelor prevăzute de articolele 32 până la 35 și a deducerilor prevăzute de articolele 36, 56, 66 și 79 din CRR și Bilantul din Situațiile Financiare ale băncii.

Ultima coloană conține o literă pentru identificarea legăturii între valorile contabile și sumele incluse în calcul și prezentarea fondurilor proprii.

#### Capitaluri Proprii

Mii RON	31.12.2016/IFRS (auditat)	CRR	Fonduri Proprii	Referința reconciliere cu Bilantul
Instrumente de capital emise și primele de emisiune aferente, din care:	70,000	70,000	70,000	
Instrumente de capital emise	70,000	70,000	70,000	a
Primele de emisiune aferente	0	0	0	
Rezultat reportat	5,041	5,041	5,041	b
Pierdere exercitiului financiar curent	0	0	0	
Alte elemente ale rezultatului global acumulate și alte rezerve, din care:	51,795	51,795	51,795	
Rezerva din operațiuni de acoperire a fluxurilor de numerar	0	0	0	
Alte rezerve	32,661	32,661	32,661	
Rezerva din active disponibile pentru vânzare - castiguri	19,134	19,134	19,134	c
Rezerva din active disponibile pentru vânzare - pierderi	0	0	0	
<b>Capitaluri Proprii</b>	<b>126,836</b>	<b>126,836</b>	<b>126,836</b>	

În conformitate cu legislația Basel III, aplicabilă începând cu 01.01.2014, Regulamentului Nr. 575/2013 din 26.06.2013 privind cerințele prudențiale pentru instituțiile de credit și societățile de investiții și de modificarea Regulamentului (UE) nr. 648/2012, fondurile proprii (totale) sunt clasificate în două categorii:

1. Fonduri proprii de nivel I:
  - fonduri proprii de nivel I de bază
  - fonduri proprii de nivel I suplimentar

## 2. Fonduri proprii de nivel II

Elementele componente ale fondurilor proprii (pe cele doua nivele) ale BCR Banca pentru Locuinte:

### 1. Fonduri proprii de nivel I:

- Fonduri proprii de **nivel I de baza** includ urmatoarele elemente de capital:
  - **Capitalul social** al Băncii la 31 decembrie 2016 in valoare de 70.000.000 RON, care este format din 70.000.000 de actiuni nominative ordinare având o valoare nominala de 1 RON fiecare (prezentat la pozitia "Instrumente de capital platite" din macheta de calcul).
  - **Rezultatul reportat** al Bancii la 31.12.2016 este in valoare de 5.041.372 si este format din: **rezultatul reportat din anii anteriori** la 31.12.2016 este 13.992.489 RON dar si din **profitul sau pierderea atribuabila actionarilor, inregistrata la sfarsitul exercitiului financiar 2016**, in valoare de - 8.951.117 RON (prezentat la pozitia " *Profitul sau pierderea eligibil(a)*" din macheta de calcul).
  - **Rezerva Legala** - Banca constituie Rezerva Legală, potrivit legislației societăților comerciale, de minim 5% din profitul contabil net, rămas după deducerea impozitului pe profit, până ce va atinge a cincea parte din capitalul social subscris și vărsat; Rezerva Legală preluata in calculul fondurilor proprii de nivel 1 de baza la 31.12.2016 este in valoare neta 6.034.201 RON, prezentata la pozitia "Alte Rezerve" din macheta de calcul (valoarea de 7.547.652 RON preluata din situatiile financiare auditate si ajustata cu procent de 16% impozit).
  - **Fondul Special** al bancilor pentru locuinte – in conformitate cu art. 306 din Ordonanta de Urgenta 99/2006 privind institutiile de credit și adecvarea capitalului, cu modificările si completările ulterioare, bancile de economisire si creditare in domeniul locativ **alocă** anual, inainte de impozitarea profitului **in contul Fondului Special** diferenta dintre veniturile realizate ca urmare a plasamentelor temporare efectuate din masa de repartizare neutilizata pentru finantarea in baza contractelor de economisire-creditare, din cauza neîndeplinirii de catre clienti a conditiilor de repartizare, si veniturile care s-ar fi realizat ca urmare a finantarii in baza contractului de economisire creditare, in limita a 3% din depozitele

atrase; Fondul Special preluat in calcul fondurilor proprii de nivel I de baza este la 31.12.2016 in valoare de 25.112.863 RON (prezentat la pozitia de "Alte Rezerve" din macheta de calcul).

- **Rezerve din Investitii financiare disponibile pentru vanzare**, la 31.12.2016 in valoare de 19.134.441 RON, reprezentand in totalitate valoarea neta de impozit amanat(16%) a castigurilor nerealizate rezultate din evaluarea la valoarea justa a portofoliului de titluri (obligatiuni si certificate de trezorie) se regasesc in valoarea fondurilor proprii de nivel I de baza pe pozitia "Alte elemente ale rezultatului global acumulate" din macheta de calcul.

➤ **Fonduri proprii de nivel I suplimentar:**

La 31.12.2016, Banca nu detine elemente de capital de natura *fondurilor proprii de nivel 1 suplimentar*.

## Imobilizari necorporale

Mii RON	31.12.2016/IFRS (auditat)	CRR	Fonduri Proprii	Referinta reconciliere cu Bilantul
Imobilizari necorporale	562	562	562	d
<b>Imobilizari necorporale</b>	<b>562</b>	<b>562</b>	<b>562</b>	

➤ **Deduceri:**

In conformitate cu prevederile Art. 36 si Art. 37 din Regulamentul nr. 575/2013 Banca deduce:

- **Imobilizarile necorporale** – in valoare neta de 561.915 RON, reprezinta in principal dezvoltari ale aplicatiilor informatice utilizate in activitatea operationala, precum si licente si certificate digitale pentru utilizarea programelor informatice; Imobilizarile necorporale nete de amortizare se deduc din Fondurile Proprii de Nivel 1 de baza.

➤ **Ajustari tranzitorii aferente fondurilor proprii de nivel I:**

- Pe parcursul anului 2015, in aplicarea art.481 alin.(1) din Regulamentul (UE) nr.575/2013, in baza art.481 alin.(3) și alin.(5) din acelasi regulament, **castigurile nerealizate rezultate din**

**evaluarea la valoarea justa a portofoliului de titluri** (obligatiuni si certificate de trezorerie au fost **eliminate din fondurile proprii de nivel 1 de bază**, element cu element, **in procent de 40%** (- 7.653.776 RON la 31.12.2016, prezentate in macheta pe pozitia de „Alte ajustări tranzitorii aferente fondurilor proprii de nivel 1 de bază” in valoare de – 7.429.010 RON si pozitia de „Alte ajustări tranzitorii aferente fondurilor proprii de nivel 1 suplimentar” in valoare de – 224.766 RON) potrivit prevederilor art. 468 alin.(2) din regulamentul anterior menționat;

➤ In conformitate cu prevederile Regulamentului 5/20.12.2013 art 656:

(1) in aplicarea art.481 alin.(1) din *Regulamentul (UE) nr.575/2013*, în baza art.481 alin.(3) și (5) din același regulament, pe perioada 01.01.2014 – 31.12.2017, **la determinarea fondurilor proprii de nivel 1 suplimentar se deduc** în procentele menționate la alin.(3), următoarele:

➤ **Filtre prudentiale** - jumătate din suma totala prevazuta la art.19 lit.g) din *Regulamentul Bancii Nationale a Romaniei nr.16/2012 privind clasificarea creditelor si plasamentelor, precum si determinarea si utilizarea ajustarilor prudentiale de valoare*, cu modificarile si completarile ulterioare.

In aplicarea alin.(1) se utilizeaza urmatoarele procente:

- 40% in perioada 01.01.2016 – 31.12.2016;

Banca nu a inregistrat la 31.12.2016 filtre prudentiale deoarece ajustarile pentru deprecierea creditelor, calculate inregistrate si prezentate in situatiile financiare conform IFRS, au fost mai mari decat ajustarile pentru deprecierea creditelor determinate cf art. 19 lit g) din Regulamentul Bancii Nationale a Romaniei nr 16/2012 privind clasificarea creditelor si plasamentelor, precum si determinare si utilizarea ajustarilor prudentiale de valoare. In situatia in care banca nu are instrumente de capital eligibile de

nivel I suplimentar deducerea filtrelor prudentiale se efectueaza din fondurile proprii de nivel 1 de baza.

➤ **Fonduri proprii de nivel II:** Banca nu detine la 31.12.2016 elemente de capital eligibile drept fonduri proprii de nivel II.

➤ **Deduceri:**

In aplicarea art.481 alin.(1) din *Regulamentul (UE) nr.575/2013*, in baza art.481 alin.(3) și alin.(5) din acelasi regulament, pe perioada 01.01.2014 – 31.12.2017, **la determinarea fondurilor proprii de nivel 2 se deduce, in procentul mentionat la alin.(3), jumatate din suma totala prevazuta la art.19 lit.g) din *Regulamentul Bancii Nationale a Romaniei nr.16/2012 privind clasificarea creditelor si plasamentelor, precum si determinarea si utilizarea ajustarilor prudentiale de valoare*, cu modificarile si completarile ulterioare.**

**(2) In aplicarea alin.(1) și (2) se utilizeaza urmatoarele procente:**

▪ **40% in perioada 01.01.2016 – 31.12.2016;**

Banca nu a inregistrat la 31.12.2016 filtre prudentiale deoarece ajustarile pentru deprecierea creditelor, calculate inregistrate si prezentate in situatiile financiare conform IFRS, au fost mai mari decat ajustarile pentru deprecierea creditelor determinate cf art. 19 lit g) din Regulamentul Bancii Nationale a Romaniei nr 16/2012 privind clasificarea creditelor si plasamentelor, precum si determinare si utilizarea ajustarilor prudentiale de valoare.

Fonduri proprii	Valoare 31.12.2016 (RON)
<b>FONDURI PROPRII</b>	<b>117,413,013</b>
<b>FONDURI PROPRII DE NIVEL 1</b>	<b>117,413,013</b>
<b>FONDURI PROPRII DE NIVEL 1 DE BAZĂ</b>	<b>117,413,013</b>
<b>Instrumente de capital eligibile drept fonduri proprii de nivel 1 de bază</b>	<b>70,000,000</b>
Instrumente de capital plătite	70,000,000
<b>Rezultatul reportat</b>	<b>5,041,372</b>
Rezultatul reportat din anii anteriori	13,992,489
Profitul sau pierderea eligibil(ă)	-8,951,117
Profitul sau pierderea care poate fi atribuit(ă) proprietarilor societății-mamă	-8,951,117
(-) Partea din profiturile interimare sau din cele la sfârșit de exercițiu financiar care nu este eligibilă	0
<b>Alte elemente ale rezultatului global acumulate</b>	<b>19,134,441</b>
<b>Alte rezerve</b>	<b>31,452,891</b>
<b>(-) Alte imobilizări necorporale</b>	<b>-561,915</b>
(-) Alte imobilizări necorporale înainte de deducerea datoriilor privind impozitul amânat	-561,915
<b>(-) Valoarea deducerilor din elementele de fonduri proprii de nivel 1 suplimentar ce excede fondurile proprii de nivel 1 suplimentar</b>	<b>-224,766</b>
<b>Alte ajustări tranzitorii aferente fondurilor proprii de nivel 1 de bază</b>	<b>-7,429,010</b>
<b>FONDURI PROPRII DE NIVEL 1 SUPLIMENTAR</b>	<b>0</b>
<b>Alte ajustări tranzitorii aferente fondurilor proprii de nivel 1 suplimentar</b>	<b>-224,766</b>
<b>Valoarea deducerilor din elementele de fonduri proprii de nivel 1 suplimentar care excede fondurile proprii de nivel 1 suplimentar (deduse din fondurile proprii de nivel 1 de bază)</b>	<b>224,766</b>
<b>FONDURI PROPRII DE NIVEL 2</b>	<b>0</b>
<b>Alte ajustări tranzitorii aferente fondurilor proprii de nivel 2</b>	<b>0</b>

\*Conform Legislației Basel III – Regulamentul CRR 575/2013 privind cerințele prudentiale pentru instituțiile de credit.

Fonduri proprii	Valoare 31.12.2015 (RON)
<b>FONDURI PROPRII</b>	<b>127,605,807</b>
<b>FONDURI PROPRII DE NIVEL 1</b>	<b>127,605,807</b>
<b>FONDURI PROPRII DE NIVEL 1 DE BAZĂ</b>	<b>127,605,807</b>
<b>Instrumente de capital eligibile drept fonduri proprii de nivel 1 de bază</b>	<b>70,000,000</b>
Instrumente de capital plătite	70,000,000
<b>Rezultatul reportat</b>	<b>13,992,489</b>
Rezultatul reportat din anii anteriori	0
Profitul sau pierderea eligibil(ă)	13,992,489
Profitul sau pierderea care poate fi atribuit(ă) proprietarilor societății-mamă	13,992,489
(-) Partea din profiturile interimare sau din cele la sfârșit de exercițiu financiar care nu este eligibilă	0
<b>Alte elemente ale rezultatului global acumulate</b>	<b>34,619,938</b>
<b>Alte rezerve</b>	<b>31,147,064</b>
<b>(-) Alte imobilizări necorporale</b>	<b>-1,381,721</b>
(-) Alte imobilizări necorporale înainte de deducerea datoriilor privind impozitul amânat	-1,381,721
<b>(-) Valoarea deducerilor din elementele de fonduri proprii de nivel 1 suplimentar ce excede fondurile proprii de nivel 1 suplimentar</b>	<b>-829,033</b>
<b>Alte ajustări tranzitorii aferente fondurilor proprii de nivel 1 de bază</b>	<b>-19,942,930</b>
<b>FONDURI PROPRII DE NIVEL 1 SUPLIMENTAR</b>	<b>0</b>
<b>Alte ajustări tranzitorii aferente fondurilor proprii de nivel 1 suplimentar</b>	<b>-829,033</b>
<b>Valoarea deducerilor din elementele de fonduri proprii de nivel 1 suplimentar care excede fondurile proprii de nivel 1 suplimentar (deduse din fondurile proprii de nivel 1 de bază)</b>	<b>829,033</b>
<b>FONDURI PROPRII DE NIVEL 2</b>	<b>0</b>
<b>Alte ajustări tranzitorii aferente fondurilor proprii de nivel 2</b>	<b>0</b>

\*Conform cu Regulamentul Bancii Nationale a Romaniei nr.18/23/2006 privind fondurile proprii ale institutiilor de credit si firmelor de investitii.



## Cerinte minime de fonduri proprii aplicabile la 31.12.2016

Potrivit art.465 alin.(1) si (2) din *Regulamentul (UE) nr.575/2013*, pe parcursul anului 2016, se aplică următoarele cerinte minime de fonduri proprii:

- a) o rata a fondurilor proprii de nivel 1 de baza de 4,5%;
- b) o rata a fondurilor proprii de nivel 1 de 6%.

### RATE ALE FONDURILOR PROPRII ȘI NIVELURI DE FONDURI PROPRII

Rata fondurilor proprii de nivel 1 de bază (%)	56.85%
Excedentul(+)/Deficitul(-) fondurilor proprii de nivel 1 de bază - 4,5% (RON)	108,118,601
Rata fondurilor proprii de nivel 1 (%)	56.85%
Excedentul(+)/Deficitul(-) fondurilor proprii de nivel 1 - 6% (RON)	105,020,464
Rata fondurilor proprii totale (%)	56.85%
Excedentul(+)/Deficitul(-) fondurilor proprii totale - 8% (RON)	100,889,614

## 2.2. Formularul pentru fonduri proprii individuale

Tabelele de mai jos prezinta componenta capitalului reglementat aferent perioadei tranzitorii asa cum este prevazut de Standardul Tehnic de Implementare al UE nr. 1423/2013.

Coloana (A) prezinta valorile aferente perioadei tranzitorii. Coloana (C) prezinta valorile reziduale reprezentand tratamentul post-tranzitoriu prevazut de CRR. Coloana (D) ofera informatii pentru reconcilierea valorilor prezentate in Situatiile Financiare ale bancii referitoare la capitaluri proprii, imobilizari necorporale, impozit amanat, datorii subordonate si ajustarea referitoare la castiguri si pierderi cumulate din evaluarea la valoarea justa a datoriilor care provin din instrumente financiare derivate si care decurg din modificarea ratingului institutiei.

in mii RON		(A) 31 Decembrie 2016	(B) Articol de referinta din Regulamentul UE nr. 575/2013	(C) Valori care fac obiectul tratamentului pre- Regulamentul (UE) nr.575/2013 sau valoare reziduala prevazuta de Regulamentul (UE) nr. 575/2013	(D) Litera de referinta pentru reconcilierea cu Bilantul
1	Instrumente de capital si conturile de prime de emisiune aferente	70,000	26 (1), 27, 28, 29, EBA list 26 (3)	0	a
	din care: actiuni ordinare	0	EBA list 26 (3)	0	
2	Rezultatul reportat	5,041	26 (1) (c)	0	b
3	Alte elemente ale rezultatului global acumulate (si alte rezerve)	50,587	26 (1)	0	
3a	Fonduri pentru riscuri bancare generale	0	26 (1) (f)	0	
4	Cantitatea de elemente eligibile mentionate la articolul 484 alineatul (3) si conturile de prime de emisiune aferente care fac obiectul eliminarii progresive din fondurile proprii de nivel 1 de baza	0	486 (2)	0	
	Injectiile de capital din sectorul public care beneficiaza de mentinerea drepturilor de obtinute pana la 1 ianuarie 2018	0	483 (2)	0	
5	Interese minoritare (suma care poate fi inclusa in fondurile proprii de nivel 1 de baza consolidate)	0	84, 479, 480	0	
5a	Profituri interimare verificate in mod independent, dupa deducerea oricaror obligatii sau dividende previzibile	0	26 (2)	0	
6	<b>Fonduri proprii de nivel 1 de baza: inaintea ajustarilor prudentiale</b>	<b>125,629</b>		0	
<b>Fonduri proprii de nivel 1 de baza: ajustari reglementare</b>					
7	Ajustari de valoare suplimentare (suma negativa)	0	34, 105	0	
8	Imobilizari necorporale (nete de obligatiile fiscale aferente) (valoarea negativa)	(562)	36 (1) (b), 37, 472 (4)	-225	d
9	Camp vid in contextul UE	0		0	
10	Creante privind impozitul amanat care se bazeaza pe profitabilitatea viitoare cu excluderea celor rezultate din diferente temporare (fara obligatiile fiscale aferente atunci cand sunt indeplinite conditiile de la articolul 36 alineatul 3)	0	36 (1) (c), 38, 472 (5)	0	
11	Rezervele rezultate din evaluarea la valoarea justa, reprezentand castiguri sau pierderi generate de acoperirea fluxurilor de numerar	0	33 (a)	0	
12	Sumele negative care rezulta din calcularea valorilor pierderilor asteptate	0	36 (1) (d), 40, 159, 472 (6)	0	
13	Orice crestere a capitalurilor proprii care rezulta din active securizate (valoarea negativa)	0	32 (1)	0	
in mii RON		(A) 31 Decembrie 2016	(B) Articol de referinta din Regulamentul UE nr. 575/2013	(C) Valori care fac obiectul tratamentului pre- Regulamentul (UE) nr.575/2013 sau valoare reziduala prevazuta de Regulamentul (UE) nr. 575/2013	(D) Litera de referinta pentru reconcilierea cu Bilantul
14	Castigurile sau pierderile din evaluarea la valoarea justa a datoriilor si rezulta din modificarea ratingului propriu	0	33 (1) (b) (c)	0	
15	Actiunile fondului de pensii cu beneficii definite (valoarea negativa)	0	36 (1) (e), 41, 472 (7)	0	
16	Detinerile directe si indirecte ale unei institutii de instrumente proprii de fonduri proprii de nivel 1 de baza (valoarea negativa)	0	36 (1) (f), 42, 472 (8)	0	
17	Detinerile de instrumente de fonduri proprii de nivel 1 de baza ale entitatilor din sectorul financiar, daca aceste entitati si institutia detin participatii reciproce menite sa creasca in mod artificial fondurile proprii ale institutiei (valoarea negativa)	0	36 (1) (g), 44, 472 (9)	0	

18	Detinerile directe si indirecte ale institutiei de instrumente de fonduri proprii de nivel 1 de baza ale entitatilor din sectorul financiar in care institutia nu detine o investitie semnificativa (valoarea peste pragul de 10% si excluzand pozitile scurte eligibile) (valoarea negativa)	0	36 (1) (h), 43, 45, 46, 49 (2) (3), 79, 472 (10)	0	
19	Detinerile directe, indirecte si sintetice ale institutiei de instrumente de fonduri proprii ale entitatilor din sectorul financiar in care institutia detine o investitie semnificativa (valoarea peste pragul de 10% si excluzand pozitile scurte eligibile) (valoarea negativa)	0	36 (1) (i), 43, 45, 47, 48 (1) (b), 49 (1) to (3), 79, 470, 472 (11)	0	
20	Camp vid in contextul UE	0		0	
20a	Valoarea expunerii aferenta urmatoarelor elemente care se califica pentru o pondere de risc de 1250%, atunci cand institutia opteaza pentru alternativa deducerii	0	36 (1) (k)	0	
20b	din care: participatii calificate din afara sectorului financiar (valoarea negativa)	0	36 (1) (k) (i), 89 to 91	0	
20c	din care: pozitii din securitizare (valoarea negativa)	0	36 (1) (k) (ii) 243 (1) (b) 244 (1) (b) 258	0	
20d	din care: tranzactii incomplete (valoarea negativa)	0	36 (1) (k) (iii), 379 (3)	0	
21	Creante privind impozitul amanat rezultate din diferente temporare (valoarea peste pragul de 10%, excluzand obligatiile fiscale aferente atunci cand sunt indeplinite conditiile de la ricolul 38 alineatul (3)) (valoarea negativa)	0	36 (1) (c), 38, 48 (1) (a), 470, 472 (5)	0	
22	Valoare peste pragul de 15% (valoarea negativa)	0	48 (1)	0	
23	din care: detinerile directe si indirecte ale institutiei de instrumente de fonduri proprii de nivel 1 ale entitatilor din sectorul financiar in care institutia detine o investitie semnificativa	0	36 (1) (i), 48 (1) (b), 470, 472 (11)	0	
24	Camp vid in contextul UE	0		0	
25	din care: creantele privind impozitul amanat rezultate din diferente temporare		36 (1) (c), 38, 48 (1) (a), 470, 472 (5)	0	
25a	Pierderile exercitiului financiar in curs (suma negativa)	0	36 (1) (a), 472 (3)	0	
25b	Impozite previzibile referitoare la elementele de fonduri proprii de nivel 1 de baza (suma negativa)	0	36 (1) (l)	0	
26	Ajustari reglementare aplicate fondurilor proprii de nivel 1 de baza in privinta valorilor care fac obiectul tratamentului pre-CRR	-7,429		0	
26a	Ajustari reglementare referitoare la castigurile si pierderile nerealizate in conformitate cu articolele 467 si 468	-7,654		11,480	c*40%
	din care castiguri nerealizate din actiuni emise de corporatii	0		0	
	din care castiguri nerealizate din certificate de trezorerie, obligatiuni emise de guvern si municipalitati	-7,654		11,480	c*40%
<b>in mii RON</b>		<b>(A)</b>	<b>(B)</b>	<b>(C)</b>	<b>(D)</b>
		31 Decembrie 2016	Articol de referinta din Regulamentul UE nr. 575/2013	Valori care fac obiectul tratamentului pre- Regulamentul (UE) nr.575/2013 sau valoarea reziduala prevazuta de Regulamentul (UE) nr. 575/2013	Litera de referinta pentru reconcilierea cu Bilantul
26b	Valoare care trebuie scazuta din/sau adaugata la fondurile proprii de nivel 1 de baza in privinta filtrelor si a deducerilor suplimentare prevazute de dispozitiile pre-CRR	225	481	0	d*40%
	din care Imobilizari necorporale (nete de obligatiile fiscale aferente)	225		0	d*40%
	din care Creante privind impozitul amanat care se bazeaza pe profitabilitatea viitoare cu excluderea celor rezultate din diferente temporare (fara obligatiile fiscale aferente atunci cand sunt indeplinite conditiile de la articolul 36 alineatul 3)	0		0	

27	Deduceri eligibile din fondurile proprii de nivel 1 suplimentar care depasesc fondurile proprii de nivel 1 suplimentar (negative amount)	-225	36 (1) (j)	0	d*40%
28	Ajustari reglementare totale ale fondurilor proprii de nivel 1 de baza	-8,216		0	
29	Fonduri proprii de nivel 1 de baza	117,413		0	
<b>Fonduri proprii de nivel 1 suplimentar: instrumente</b>					
30	Capital instruments and the related share premium accounts	0	51, 52	0	
31	din care: clasificate drept capitaluri proprii in conformitate cu standardele contabile aplicabile	0		0	
32	din care: clasificate drept datorii în conformitate cu standardele contabile aplicabile	0		0	
33	Cantitatea de elemente eligibile mentionate la articolul 484 alineatul (3) si conturile de prime de emisiune aferente care fac obiectul eliminarii progresive din fondurile proprii de nivel 1 de baza	0	486 (3)	0	
	Injectiile de capital din sectorul public care beneficiaza de mentinerea drepturilor de obtinute pana la 1 ianuarie 2018	0	483 (3)	0	
34	Fonduri proprii de nivel 1 de bază eligibile incluse în fondurile proprii de nivel 1 suplimentar consolidate (inclusiv interesele minoritare neincluse în rândul 5) emise de filiale și deținute de părți terțe	0	85, 86, 480	0	
35	din care: instrumentele emise de filiale care fac obiectul eliminării progresive	0	486 (3)	0	
36	Fonduri proprii de nivel 1 suplimentar inaintea ajustarilor reglementare	0		0	
<b>Fonduri proprii de nivel 1 suplimentar ajustari reglementare</b>					
37	Deținerile directe și indirecte ale unei instituții de instrumente proprii de fonduri proprii de nivel 1 suplimentar (valoare negativă)	0	52 (1) (b), 56 (a), 57, 475 (2)	0	
38	Deținerile directe, indirecte și sintetice de instrumente de fonduri proprii de nivel 1 suplimentar ale entităților din sectorul financiar, dacă aceste entități și instituția dețin participatii reciproce menite să crească în mod artificial fondurile proprii ale instituției (valoare negativă)	0	56 (b), 58, 475 (3)	0	
39	Deținerile directe, indirecte și sintetice de instrumente de fonduri proprii de nivel 1 suplimentar ale entităților din sectorul financiar în care instituția nu deține o investiție semnificativă (valoare peste pragul de 10 % și excluzând pozițiile scurte eligibile) (valoare negativă)	0	56 (c), 59, 60, 79, 475 (4)	0	
40	Deținerile directe, indirecte și sintetice ale instituției de instrumente de fonduri proprii de nivel 1 suplimentar ale entităților din sectorul financiar în care instituția deține o investiție semnificativă (excluzând pozițiile scurte eligibile) (valoare negativă)	0	56 (d), 59, 79, 475 (4)	0	
<b>in mii RON</b>		<b>(A)</b>	<b>(B)</b>	<b>(C)</b>	<b>(D)</b>
		31 Decembrie 2016	Articol de referinta din Regulamentul UE nr. 575/2013	Valori care fac obiectul tratamentului pre-Regulamentul (UE) nr.575/2013 sau valoare reziduala prevazuta de Regulamentul (UE) nr. 575/2013	Litera de referinta pentru reconcilierea cu Bilantul
41	Ajustari reglementare aplicate fondurilor proprii de nivel 1 suplimentar in privinta sumelor care fac obiectul tratamentului pre-CRR si al tratamentelor tranzitorii si care urmeaza sa fie eliminate progresiv in conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr.575/2013 (si anume valorile reziduale CRR)	-225		0	d*40%
41a	Valorile reziduale deduse din fondurile proprii de nivel 1 suplimentar tinand cont de deducerea din fondurile proprii de nivel 1 de baza in cursul perioadei tranzitorii in conformitate cu articolul 472 din Regulamentul (UE) nr.575/2013	-225	472, 473(3)(a), 472 (4), 472 (6), 472 (8) (a), 472 (9), 472 (10) (a), 472 (11) (a)	0	d*40%
	Din care Imobilizari necorporale (nete de obligatiile fiscale aferente)	-225		0	d*40%

41b	Valorile reziduale deduse din fondurile proprii de nivel 1 suplimentar tinand cont de deducerea din fondurile proprii de nivel 2 in cursul perioadei tranzitorii in conformitate cu articolul 475 din Regulamentul (UE) nr.575/2013	0	477, 477 (3), 477 (4) (a)	0	
41c	Valoare care trebuie scazuta din/sau adaugata la fondurile proprii de nivel 1 suplimentar in privinta filtrelor si a deducerilor suplimentare prevazute de dispozitiile pre-CRR	0	467, 468, 481	0	
	din care Filtru prudential local - diferenta intre ajustari prudentiale si ajustari pentru depreciere IFRS	0		0	
	din care Filtru local - expunerea bancii din credite acordate in conditii mai favorabile decat cele de pe piata	0		0	
42	Deduceri eligibile din fondurile proprii de nivel 2 care depasesc fondurile proprii de nivel 2 ale institutiei (valoare negativă)	0	56 (e)	0	
43	Ajustari reglementare totale ale fondurilor proprii de nivel 1 suplimentar	-225		0	d*40%
	Deduceri care exced fondurile proprii de nivel 1 suplimentar	225		0	d*40%
44	Fonduri proprii de nivel 1 suplimentar	0		0	
45	Fonduri proprii de nivel 1	117,413		0	
in mii RON		(A) 31 Decembrie 2016	(B) Articol de referinta din Regulamentul UE nr. 575/2013	(C) Valori care fac obiectul tratamentului pre- Regulamentul (UE) nr.575/2013 sau valoare reziduala prevazuta de Regulamentul (UE) nr. 575/2013	(D) Litera de referinta pentru reconcilierea cu Bilantul
<b>Fonduri proprii de nivel 2: instrumente si provizioane</b>					
46	Instrumente de capital si conturile de prime de emisiune aferente	0	62, 63	0	
47	Cantitatea de elemente eligibile mentionate la articolul 484 alineatul (5) și conturile de prime de emisiune aferente care fac obiectul eliminării progresive din T2	0	486 (4)	0	
	Injectiile de capital din sectorul public care beneficiaza de mentinerea drepturilor de obtinute pana la 1 ianuarie 2018	0	483 (4)	0	
48	Instrumente de fonduri proprii eligibile incluse in fondurile proprii de nivel 2 consolidate (inclusiv interesele minoritare neincluse in randurile 5 sau 34) emise de filiale și deținute de părți terțe	0	87, 88, 480	0	
49	din care: instrumentele emise de filiale care fac obiectul eliminării progresive	0	486 (4)	0	
50	Ajustări pentru riscul de credit	0	62 (c) & (d)	0	
51	Fonduri proprii de nivel 2 inaintea ajustarilor prudentiale	0		0	
<b>Fonduri proprii de nivel 2: ajustari reglementare</b>					
52	Deținările directe și indirecte ale unei institutii de instrumente proprii de nivel 2 și împrumuturile subordonate (valoare negativă)	0	63 (b) (i), 66 (a), 67, 477 (2)	0	

53	Deținerile de instrumente de fonduri proprii de nivel 2 și împrumuturile subordonate ale entităților din sectorul financiar, dacă aceste entități și instituția dețin participații reciproce menite să crească în mod artificial fondurile proprii ale instituției (valoare negativă)	0	66 (b), 68, 477 (3)	0	
54	Deținerile directe și indirecte de instrumente de fonduri proprii de nivel 2 și împrumuturile subordonate ale entităților din sectorul financiar în care instituția nu deține o investiție semnificativă (valoare peste pragul de 10 % și excluzând pozițiile scurte eligibile) (valoare negativă)	0	66 (c), 69, 70, 79, 477 (4)	0	
54a	din care detineri noi care nu fac obiectul măsurilor tranzitorii	0		0	
54b	din care detineri existente înaintea datei de 1 ianuarie 2013 și care fac obiectul măsurilor tranzitorii	0		0	
55	Deținerile directe și indirecte ale instituției de instrumente de fonduri proprii de nivel 2 și împrumuturi subordonate ale entităților din sectorul financiar în care instituția deține o investiție semnificativă (excluzând pozițiile scurte eligibile) (valoare negativă)	0	66 (d), 69, 79, 477 (4)	0	
<b>in mii RON</b>		<b>(A)</b> 31 Decembrie 2016	<b>(B)</b> Articol de referință din Regulamentul UE nr. 575/2013	<b>(C)</b> Valori care fac obiectul tratamentului pre- Regulamentul (UE) nr.575/2013 sau valoarea reziduală prevăzută de Regulamentul (UE) nr. 575/2013	<b>(D)</b> Litera de referință pentru reconcilierea cu Bilantul
56	Ajustări reglementare aplicate fondurilor proprii de nivel 1 suplimentar în privința sumelor care fac obiectul tratamentului pre-CRR și al tratamentelor tranzitorii și care urmează să fie eliminate progresiv în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr.575/2013 (și anume valorile reziduale CRR)	-		0	
56a	Valorile reziduale deduse din fondurile proprii de nivel 2 ținând cont de deducerea din fondurile proprii de nivel 1 de baza în cursul perioadei tranzitorii în conformitate cu articolul 472 din Regulamentul (UE) nr.575/2013	0	472, 472(3)(a), 472 (4), 472 (6), 472 (8), 472 (9), 472 (10) (a), 472 (11) (a)	0	
56b	Valorile reziduale deduse din fondurile proprii de nivel 2 ținând cont de deducerea din fondurile proprii de nivel 1 suplimentar în cursul perioadei tranzitorii în conformitate cu articolul 475 din Regulamentul (UE) nr.575/2013	0	475, 475 (2) (a), 475 (3), 475 (4) (a)	0	
56c	Valoare care trebuie scăzută din/sau adăugată la fondurile proprii de nivel 2 în privința filtrelor și a deducerilor suplimentare prevăzute de dispozițiile pre-CRR	-	467, 468, 481	0	
	din care castiguri nerealizate din acțiuni emise de corporații	0		0	
	din care castiguri nerealizate din certificate de trezorerie, obligațiuni emise de guvern și municipalități	-		0	
	din care Filtru prudential local - diferența între ajustări prudentiale și ajustări pentru depreciere IFRS	0		0	
57	<b>Ajustări reglementare totale ale fondurilor proprii de nivel 2</b>	-		0	

58	Fonduri proprii de nivel 2	-		0	
59	Fonduri proprii totale	117,413		0	
59a	Active ponderate la risc in privinta sumelor care fac obiectul tratamentului pre-CRR si al tratamentelor tranzitorii si care urmeaza sa fie eliminate progresiv in conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 575/2013 (si anume valorile reziduale CRR)	0		0	
in mii RON		(A) 31 Decembrie 2016	(B) Articol de referinta din Regulamentul UE nr. 575/2013	(C) Valori care fac obiectul tratamentului pre- Regulamentul (UE) nr.575/2013 sau valoarea reziduala prevazuta de Regulamentul (UE) nr. 575/2013	(D) Litera de referinta pentru reconcilierea cu Bilantul
	din care Creante privind impozitul amanat care se bazeaza pe profitabilitatea viitoare cu excluderea celor rezultate din diferente temporare (fara obligatiile fiscale aferente atunci cand sunt indeplinite conditiile de la articolul 36 alineatul 3)	0	472, 472 (5), 472 (8) (b), 472 (10) (b), 472 (11) (b)	0	
	din care:...elemente care nu se deduc din fondurile proprii de nivel 1 suplimentar [Regulamentul (UE) nr.575/2013, valori reziduale] (elemente care trebuie detaliate linie cu linie, de exemplu, participatii reciproce in instrumente de fonduri proprii de nivel 2, detineri directe de investitii nesemnificative in capitalul altor entitati din sectorul financiar, etc. )	0	475, 475 (2) (b), 475 (2) ©, 475 (4) (b)	0	
	din care:...elemente care nu se deduc din fondurile proprii de nivel 2 [Regulamentul (UE) nr.575/2013, valori reziduale] (elemente care trebuie detaliate linie cu linie, de exemplu, detineri indirecte de instrumente proprii de fonduri proprii de nivel 2, detineri indirecte de investitii nesemnificative in capitalul altor entitati din sectorul financiar, detineri indirecte de investitii semnificative in capitalul altor entitati din sectorul financiar, etc. )	0	477, 477 (2) (b), 477 (2) (c), 477 (4) (b)	0	
60	Total active ponderate la risc	206,543		0	
<b>Rate si amortizoare de capital</b>					
61	Fonduri proprii de nivel 1 de baza (ca procent din valoarea expunerii la risc)	56.85	92 (2) (a), 465	0	
62	Fonduri proprii de nivel 1 (ca procent din valoarea expunerii la risc)	56.85	92 (2) (b), 465	0	
63	Fonduri proprii totale (ca procent din valoarea expunerii la risc)	56.85	92 (2) (c)	0	
64	Cerinta de amortizor specifica institutiei [cerinta de fonduri proprii de nivel 1 de baza in conformitate cu articolul 92 alineatul (1) litera (a) plus cerintele de amortizor de conservare a capitalului si de amortizor anticiclic, plus amortizorul de risc sistemic, plus amortizorul institutiilor de importanta sistemică exprimat ca procent din valoarea expunerii la risc]	not yet implemented	CRD 128, 129, 140	0	
65	din care: cerinta de amortizor de conservare a capitalului	not yet implemented		0	
66	din care: cerinta de amortizor anticiclic	not yet implemented		0	

67	din care: cerința de amortizor de risc sistemic	not yet implemented		0	
67a	din care: Amortizor pentru institutii de importanta sistemica globala (G-SII) sau alte institutii de importanta sistemica (O-SII)	not yet implemented	CRD 131	0	
68	Fonduri proprii de nivel 1 de bază disponibile pentru a îndeplini cerințele în materie de amortizoare (ca procent din valoarea expunerii la risc)	not yet implemented	CRD 128	0	
69	[nu se aplică în cadrul legislației UE]			0	
70	[nu se aplică în cadrul legislației UE]			0	
71	[nu se aplică în cadrul legislației UE]			0	
in mii RON		(A) 31 Decembrie 2016	(B) Articol de referinta din Regulamentul UE nr. 575/2013	(C) Valori care fac obiectul tratamentului pre- Regulamentul (UE) nr.575/2013 sau valoarea reziduala prevazuta de Regulamentul (UE) nr. 575/2013	(D) Litera de referinta pentru reconcilierea cu Bilantul
<b>Cuantumuri sub pragurile pentru deducere (înainte de ponderarea la riscuri)</b>					
72	Detinerile directe si indirecte de capital al entitatilor din sectorul financiar in care institutia nu detine o investitie semnificativa (valoarea sub pragul de 10%)	0	36 (1) (h), 45, 46, 472 (10)  56 (c), 59, 60, 475 (4), 66 (c), 69, 70, 477 (4)	0	
73	Detinerile directe si indirecte ale institutiei de instrumente de fonduri proprii de nivel 1 de baza ale entitatilor din sectorul financiar in care institutia detine o investitie semnificativa (valoarea sub pragul de 10%)	0	36 (1) (i), 45, 48, 470, 472 (11)	0	
74	Câmp vid în contextul UE	0		0	
75	Creante privind impozitul amanat rezultate din diferente temporare (valoarea sub pragul de 10%, excluzand obligatiile fiscale atunci cand sunt indeplinite conditiile de la rtioulul 38 alineatul (3))	0	36 (1) (c), 38, 48, 470, 472 (5)	0	
<b>Plafone aplicabile pentru includerea provizioanelor în fondurile proprii de nivel 2</b>					
76	Ajustări pentru riscul de credit incluse în fondurile proprii de nivel 2 ținând cont de expunerile care fac obiectul abordării standardizate (înainte de aplicarea plafonului)	0	62	0	
77	Plafon privind includerea ajustărilor pentru riscul de credit în fondurile proprii de nivel 2 conform abordării standardizate	0	62	0	
78	Ajustări pentru riscul de credit incluse în fondurile proprii de nivel 2 ținând cont de expunerile care fac obiectul abordării bazate pe ratingurile interne (înainte de aplicarea plafonului)	0	62	0	
79	Plafon pentru includerea ajustărilor pentru riscul de credit în fondurile proprii de nivel 2 conform abordării bazate pe ratingurile interne	0	62	0	
<b>Instrumente de capital care fac obiectul unor măsuri de eliminare progresivă (aplicabile numai între 1 ianuarie 2014 și 1 ianuarie 2022)</b>					
80	Plafon actual pentru instrumentele de fonduri proprii de nivel 1 de bază care fac obiectul unor măsuri de eliminare progresivă	0	484 (3), 486 (2) & (5)	0	
81	Sumă exclusă din fondurile proprii de nivel 1 de bază din cauza plafonului (depășire a plafonului după răscumpărări și scadențe)	0	484 (3), 486 (2) & (5)	0	
82	Plafon actual pentru instrumentele de fonduri proprii de nivel 1 suplimentar care fac obiectul unor măsuri de eliminare progresivă	0	484 (4), 486 (3) & (5)	0	
83	Sumă exclusă din fondurile proprii de nivel 1 suplimentar din cauza plafonului (depășire a plafonului după răscumpărări și scadențe)	0	484 (4), 486 (3) & (5)	0	
84	Plafon actual pentru instrumentele de fonduri proprii de nivel 2 care fac obiectul unor măsuri de eliminare progresivă	0	484 (5), 486 (4) & (5)	0	
85	Sumă exclusă din fondurile proprii de nivel 2 din cauza plafonului (depășire a plafonului după răscumpărări și scadențe)	0	484 (5), 486 (4) & (5)	0	



## 2.3. Instrumente de capital

Pentru fiecare nivel al capitalului sunt prezentate caracteristicile principale ale instrumentelor utilizate de banca pentru calcularea fondurilor proprii, in conformitate cu prevederile articolului 437 (1) (b) din CRR si prevazute de Standardul Tehnic aferent.

1	Emitent	Banca pentru Locuinte	Banca pentru Locuinte
2	Identificator unic	n/a	n/a
3	Legislatie aplicabila instrumentului	Legea nr.31/1990	Legea nr.31/1990
	<b>Reglementare</b>		
4	Norme CRR tranzitorii	Nivel 1	Nivel 1
5	Norme CRR post-tranzitorii	Nivel 1	Nivel 1
6	Eligibil la nivel individual/(sub)consolidat/individual si (sub)consolidat	individual	individual
7	Tip de instrument	actiuni ordinare	actiuni ordinare
8	Valoarea recunoscuta in cadrul capitalului reglementat (mii RON)	45,000	70,000
	Moneda de emisune	RON	RON
9	Valoarea nominala a instrumentului - in moneda de emisiune	1	1
9a	Pret de emisiune - in moneda de emisiune	1,00	1,00
9b	Pret de rascumparare	n/a	n/a
10	Clasificare contabila	capital propriu	capital propriu
11	Data initiala a emiterii	17-04-2008	12/5/2009
12	Perpetuu sau cu durata nedeterminata	perpetuu	perpetuu
13	Scadenta initiala	fara maturitate	fara maturitate
14	Optiunde de cumparare de catre emitent sub rezerva aprobarii prealabile din partea autoritatii de supraveghere	nu	nu
15	Data facultativa a exercitarii optiunii de cumparare, datele exercitarii optiunilor de cumparare conditionale si valoarea de rascumparare	-	-
16	Date subsecvente ale exercitarii optiunii de cumparare, dupa caz	-	-
	<b>Cupoane/dividende</b>		
17	Dividend/cupon fix sau variabil	variabil	variabil
18	Rata a cuponului si orice indice aferent	n/a	n/a
19	Existenta unui mecanism de tip "dividend stoper" (de interdictie de plata a dividendelor)	nu	nu
20a	Caracter pe deplin discretionar, partial discretionar sau obligatoriu (in privinta calendarului)	discretionar	discretionar
20b	Caracter pe deplin discretionar, partial discretionar sau obligatoriu (in privinta cuantumului)	discretionar	discretionar
21	Existenta unui step-up sau a altui stimulent de rascumparare	nu	nu
22	Necumulativ sau cumulativ	necumulativ	necumulativ
23	Convertibil sau neconvertibil	nu	nu
24	Daca este convertibil, factorul (factorii) care declaseaza conversia	-	-
25	Daca este convertibil, integral sau partial	-	-
26	Daca este convertibil, rata de conversie	-	-
27	Daca este convertibil, conversie obligatorie sau optionala	-	-

28	Daca este convertibil, specificati tipul de instrument in care poate fi convertit	-	-
29	Daca este convertibil, specificati emitentul instrumentului in care este convertit	-	-
30	Caracterul de reducere a valorii contabile	nu	nu
31	In cazul unei reduceri contabile, factorul (factorii) care o declanseaza	-	-
32	In cazul unei reduceri contabile, integrala sau partiala	-	-
33	In cazul unei reduceri contabile, permanenta sau temporata	-	-
34	In cazul unei reduceri temporare a valorii contabile, descrierea mecanismului de majorare a valorii contabile	-	-
35	Pozitia in ierarhia de subordonare in caz de lichidare	subordonat	subordonat
36	Caracteristici neconforme pentru care exista dispozitii tranzitorii	nu	nu
37	In caz afirmativ, specificati caracteristicile neconforme	-	-